



Общество с ограниченной ответственностью «КадСтройПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «Обеспечение земельных участков мкр. Шордор пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

КНИГА 1.2 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»

Контракт от 10.08.2020 г. № 0307300005220000396

Генеральный директор

А.А. Лебедев



ООО «КадСтройПроект»
г. Сыктывкар
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Введение	3
1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	4
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	5
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	20
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	20
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	21
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	21
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	22

Введение

Документация по планировке территории разработана ООО «КадСтройПроект» по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро», на основании контракта от 10.08.2020 г. № 0307300005220000396 и постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.06.2020 г. № 6/1420 «О подготовке документации по планировке территорий».

Назначение объекта - «Обеспечение земельных участков мкр. Шордор пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

Документация по планировке территории разрабатывается на основании Генерального плана города Сыктывкара с соблюдением Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории городского округа «Сыктывкар».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Информационно-графические материалы в формате MapInfo из электронной карты г. Сыктывкара;
- Генеральный план МО ГО «Сыктывкар», утвержденный решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2009 г. № 26/12 – 482;
- Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кадастровые планы территорий филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1. *Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов*

Наименование проектируемого объекта: «Обеспечение земельных участков мкр. Шордор пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элемента планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства внутриквартальных улиц, подъездов и уличного освещения в мкр. Шордор пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара.

В документации по планировке территории выделяется элемент планировочной структуры – уличнодорожная сеть.

Транспортное обслуживание территории подготовки проекта планировки обеспечивается со стороны улиц: ул. Большая, ул. Шордор, ул. Тихая так же имеются проезды.

Проектом предусматривается устройство линий наружного освещения вдоль внутриквартальных улиц мкр. Шордор пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара.

2. *Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов*

В административном отношении проектируемый объект: «Обеспечение земельных участков мкр. Шордор пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)» расположен на территории Российской Федерации, Республики Коми, городского округа Сыктывкар, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Шордор.

Верхняя Максаковка — рабочий посёлок городского типа в Республике Коми России. Входит в состав городского округа Сыктывкар.

В подчинении администрации поселка Верхняя Максаковка находятся поселки В. Мыртыю и Вьльтыдор.

Сегодня поселок является самым экологически чистый и комфортабельным уголком в черте города Сыктывкара.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Обеспечение земельных участков мкр. Шордор пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)» представлен в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	10370.88	21049.34
2	10367.61	21066.10
3	10363.18	21064.91
4	10298.72	21089.31
5	10298.25	21094.58
6	10297.28	21095.01
7	10251.73	21115.13
93	10271.58	21148.66
94	10290.38	21180.43
95	10288.95	21187.99
96	10284.20	21187.12
8	10245.52	21117.86
9	10243.07	21113.47
10	10197.64	21134.71
11	10175.55	21145.51
12	10146.89	21160.47
13	10128.71	21170.38
14	10073.32	21201.60
15	9974.56	21258.93

Основная часть проекта планировки территории

16	9903.11	21301.87
17	9880.88	21314.88
18	9816.80	21352.92
19	9766.36	21383.49
20	9749.69	21393.60
21	9735.76	21398.73
22	9728.52	21403.07
23	9700.06	21419.31
24	9681.97	21429.32
25	9658.23	21442.45
26	9661.99	21449.05
425	9662.75	21450.40
426	9667.23	21458.27
427	9670.67	21456.24
428	9666.22	21448.42
429	9665.43	21447.02
422	9679.26	21438.83
410	9673.81	21457.92
411	9678.83	21466.39
412	9690.80	21486.62
413	9702.77	21506.84
414	9714.30	21526.31
415	9704.86	21533.92
416	9692.44	21512.95
417	9669.27	21473.81
423	9661.35	21461.74
424	9665.67	21459.19
27	9660.34	21450.03
28	9653.10	21437.56
29	9685.17	21418.11
30	9791.76	21353.54
31	9894.25	21293.46
32	9902.51	21285.76

Основная часть проекта планировки территории

33	10009.45	21222.46
34	10162.11	21135.60
35	10300.01	21074.13
36	10365.11	21051.27
1	10370.88	21049.34
421	9673.08	21460.45
420	9708.17	21521.96
419	9704.70	21523.95
418	9671.55	21465.83
421	9673.08	21460.45
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
430	9647.00	21437.01
431	9656.03	21452.58
432	9518.73	21533.85
433	9502.61	21522.48
430	9647.00	21437.01
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
97	10326.96	21083.74
98	10324.81	21095.11
99	10320.69	21116.94
100	10316.58	21138.67
101	10310.89	21168.80
102	10305.15	21199.22
103	10303.56	21207.73
104	10300.20	21207.10
105	10293.50	21244.40
106	10288.06	21273.76
107	10281.25	21272.80
108	10276.95	21310.55
109	10283.94	21311.53

Основная часть проекта планировки территории

110	10276.97	21348.46
111	10269.27	21389.22
112	10262.77	21423.64
113	10258.44	21422.90
114	10252.06	21460.36
115	10251.04	21469.86
116	10243.43	21468.20
117	10252.96	21418.64
118	10269.11	21332.79
119	10268.46	21323.27
120	10272.80	21292.63
121	10282.16	21256.73
122	10290.85	21205.52
123	10294.52	21180.80
124	10298.34	21138.28
125	10307.34	21090.63
97	10326.96	21083.74
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
168	10249.45	21484.69
169	10248.10	21497.25
170	10240.90	21534.04
171	10241.96	21534.24
172	10234.91	21571.62
173	10233.21	21571.30
174	10226.69	21609.63
175	10227.62	21609.78
176	10220.54	21647.28
177	10220.23	21647.23
178	10213.74	21684.63
179	10206.55	21721.44
180	10199.50	21759.05
181	10200.70	21759.27

182	10200.14	21762.66
183	10195.48	21790.94
184	10190.16	21788.79
185	10196.40	21757.00
186	10203.27	21721.05
187	10217.90	21644.47
188	10231.92	21565.98
189	10244.73	21504.42
168	10249.45	21484.69
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
136	10264.44	21323.12
137	10265.09	21332.55
138	10249.03	21417.90
139	10238.76	21471.28
140	10248.06	21473.30
141	10240.83	21503.54
142	10227.99	21565.22
143	10213.97	21643.74
144	10199.34	21720.30
145	10196.86	21733.25
146	10185.62	21731.10
147	10160.82	21720.54
148	10114.90	21701.66
149	10123.60	21679.53
150	10121.77	21689.11
151	10141.07	21696.86
152	10140.53	21698.08
153	10147.09	21700.87
154	10147.65	21699.51
155	10155.12	21702.51
156	10188.80	21716.04
157	10196.47	21675.41

158	10195.58	21675.25
159	10203.34	21637.61
160	10210.60	21596.47
161	10217.26	21557.27
162	10233.64	21479.18
163	10241.09	21439.81
164	10248.31	21400.29
165	10255.49	21361.57
166	10263.52	21322.55
167	10265.84	21310.27
135	10267.39	21302.28
136	10264.44	21323.12
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
190	10184.45	21734.95
191	10196.11	21737.17
192	10192.47	21756.24
193	10186.38	21787.27
434	10182.29	21808.12
435	10180.13	21807.69
436	10178.41	21817.47
437	10178.43	21841.36
438	10176.92	21849.84
439	10163.18	21847.33
194	10175.71	21782.96
195	10180.52	21757.85
196	10184.52	21736.98
190	10184.45	21734.95
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
126	10274.71	21263.38
127	10270.34	21286.22
128	10252.10	21296.10

129	10224.14	21292.19
130	10204.70	21302.64
131	10199.57	21304.09
132	10203.86	21301.76
133	10233.27	21285.83
134	10262.79	21269.83
126	10274.71	21263.38
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
232	10224.88	21296.34
233	10246.16	21299.31
234	10230.35	21307.88
235	10211.96	21317.84
236	10189.22	21330.15
237	10188.64	21333.24
238	10186.56	21344.35
239	10182.71	21343.60
240	10171.70	21400.03
241	10159.06	21465.02
242	10153.03	21504.32
243	10145.40	21546.77
244	10136.87	21581.28
245	10123.33	21655.62
246	10121.00	21675.20
247	10116.38	21686.95
248	10111.20	21700.14
249	10100.65	21695.81
250	10043.63	21671.03
251	10031.01	21665.64
252	10035.10	21655.85
253	10035.57	21653.58
254	10039.49	21634.70
255	10050.67	21576.59

Основная часть проекта планировки территории

256	10056.22	21527.64
257	10059.92	21465.50
258	10060.75	21454.72
259	10062.31	21420.24
260	10058.31	21420.06
261	10056.75	21454.47
262	10055.93	21465.23
263	10052.23	21527.30
264	10046.72	21575.98
265	10035.56	21633.92
266	10031.85	21651.81
267	10031.26	21654.66
268	10027.33	21664.06
269	9990.52	21648.32
270	9957.43	21632.68
271	9961.91	21623.45
213	9962.11	21621.37
272	9988.82	21633.22
273	10022.91	21648.34
274	10030.76	21601.85
275	10030.08	21601.78
276	10037.27	21568.68
277	10038.45	21540.35
278	10039.89	21506.18
279	10041.40	21470.32
280	10043.17	21428.60
281	10043.98	21409.35
282	10014.83	21426.64
283	10004.35	21432.85
206	9968.53	21456.96
231	9952.65	21467.25
284	9917.21	21486.93
285	9915.05	21487.50

Основная часть проекта планировки территории

286	9887.57	21502.75
287	9869.34	21512.05
288	9834.99	21530.01
289	9837.02	21543.10
290	9839.13	21554.26
291	9887.09	21583.14
292	9917.11	21598.24
293	9917.08	21598.48
224	9951.10	21614.30
223	9950.45	21615.93
222	9958.26	21619.58
294	9958.00	21622.35
295	9953.82	21630.95
296	9943.41	21625.91
297	9930.45	21619.30
298	9889.47	21595.91
299	9860.28	21577.79
300	9831.38	21561.03
301	9810.98	21549.02
302	9820.02	21541.43
303	9814.88	21535.30
304	9804.92	21543.66
305	9807.78	21547.07
306	9790.30	21535.08
307	9752.04	21540.91
308	9751.07	21541.09
309	9750.57	21538.96
310	9809.20	21527.67
311	9825.76	21517.88
312	9854.71	21500.68
313	9856.35	21503.46
314	9884.45	21486.85
315	9912.68	21469.62

Основная часть проекта планировки территории

316	9911.20	21467.17
317	9939.92	21450.14
318	9967.82	21433.60
319	9996.94	21416.32
320	10002.65	21412.94
321	10031.10	21396.06
322	10056.46	21379.76
323	10056.96	21380.72
324	10068.49	21373.88
325	10087.08	21364.03
326	10117.22	21348.04
327	10146.28	21332.63
328	10155.43	21327.78
329	10128.68	21344.62
330	10094.53	21362.97
331	10066.46	21377.78
332	10034.13	21397.31
333	10006.48	21414.91
334	9975.74	21433.48
335	9940.39	21454.65
336	9918.09	21468.01
337	9857.18	21503.70
338	9831.46	21517.82
339	9833.39	21521.33
340	9859.16	21507.18
341	9920.12	21471.45
342	9942.45	21458.08
343	9977.80	21436.91
344	10008.59	21418.31
345	10036.24	21400.71
346	10068.43	21381.26
347	10096.41	21366.50
348	10130.69	21348.08

Основная часть проекта планировки территории

349	10160.00	21329.62
350	10196.94	21308.98
351	10206.21	21306.37
232	10224.88	21296.34
352	10168.87	21341.02
353	10160.84	21383.75
354	10154.38	21424.05
355	10147.94	21461.96
356	10147.47	21461.86
357	10141.54	21493.55
358	10139.50	21503.34
359	10138.40	21503.15
360	10131.50	21539.89
361	10132.23	21540.03
362	10124.54	21579.65
363	10124.04	21579.56
364	10115.48	21625.11
365	10116.24	21625.25
366	10109.49	21664.67
367	10108.10	21664.40
368	10104.74	21682.27
369	10090.24	21676.45
370	10072.45	21669.30
371	10039.90	21655.81
372	10047.25	21612.32
373	10058.78	21529.33
374	10059.24	21524.30
375	10058.55	21518.73
376	10060.66	21491.05
377	10062.10	21459.40
378	10065.40	21425.36
379	10065.25	21397.59

380	10108.45	21373.05
352	10168.87	21341.02
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
206	9968.53	21456.96
207	9967.79	21458.47
208	9967.40	21460.47
209	9967.90	21464.12
210	9974.25	21492.60
211	9973.81	21516.65
212	9972.12	21541.40
213	9962.11	21621.37
214	9965.52	21585.72
215	9969.49	21552.09
216	9972.43	21519.44
217	9971.07	21482.76
218	9967.07	21482.91
219	9968.42	21519.34
220	9965.51	21551.68
221	9961.55	21585.29
222	9958.26	21619.58
223	9950.45	21615.93
224	9951.10	21614.30
225	9957.00	21578.53
226	9957.92	21578.66
227	9959.99	21541.42
228	9962.84	21541.36
229	9960.12	21505.65
230	9952.94	21468.72
231	9952.65	21467.25
206	9968.53	21456.96
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Основная часть проекта планировки территории

85	10241.85	21119.49
86	10281.62	21190.71
87	10288.21	21191.93
88	10286.16	21202.75
89	10272.54	21179.74
90	10260.32	21159.09
91	10248.09	21138.44
92	10237.91	21121.23
85	10241.85	21119.49
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
68	10161.63	21157.28
69	10175.81	21181.23
70	10188.03	21201.88
71	10200.26	21222.53
72	10212.16	21242.65
73	10210.56	21243.53
74	10198.75	21249.44
75	10184.42	21225.22
76	10171.94	21204.14
77	10159.46	21183.05
78	10148.26	21164.14
79	10157.52	21159.44
80	10170.74	21182.97
81	10199.40	21233.32
82	10202.88	21231.34
83	10174.22	21181.00
84	10161.06	21157.58
68	10161.63	21157.28
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
52	10075.25	21205.71
53	10087.17	21225.84

Основная часть проекта планировки территории

54	10099.65	21246.92
55	10112.13	21268.01
56	10124.53	21288.95
57	10125.38	21290.42
58	10123.35	21291.39
59	10111.98	21297.19
60	10099.22	21275.65
61	10086.74	21254.56
62	10074.26	21233.48
63	10062.22	21213.13
64	10069.61	21208.92
65	10111.61	21279.96
66	10115.05	21277.92
67	10073.09	21206.94
52	10075.25	21205.71
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
37	9989.50	21255.19
38	10001.98	21276.27
39	10014.46	21297.35
40	10026.94	21318.44
41	10038.48	21337.94
42	10035.75	21339.42
43	10025.26	21345.05
44	10014.03	21326.08
45	10001.55	21304.99
46	9989.07	21283.91
47	9976.59	21262.83
48	9984.84	21257.95
49	10025.58	21326.85
50	10029.02	21324.81
51	9988.28	21255.91
37	9989.50	21255.19

Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
381	9828.64	21350.41
382	9840.61	21370.63
383	9852.58	21390.85
384	9864.55	21411.08
385	9876.65	21431.52
386	9869.95	21436.25
387	9867.03	21438.82
388	9854.23	21417.19
389	9842.25	21396.97
390	9830.28	21376.74
391	9818.31	21356.52
392	9824.26	21353.15
393	9866.79	21424.79
394	9870.23	21422.75
395	9827.70	21351.10
381	9828.64	21350.41
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
396	9747.75	21398.29
397	9759.72	21418.51
398	9771.69	21438.73
399	9783.66	21458.96
400	9797.19	21481.82
401	9786.87	21487.94
402	9773.33	21465.07
403	9761.36	21444.85
404	9749.39	21424.63
405	9737.42	21404.40
406	9744.10	21400.45
407	9785.89	21473.00
408	9789.36	21471.00

409	9747.66	21398.61
396	9747.75	21398.29
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
440	10162.22	21852.24
441	10176.04	21854.76
442	10175.10	21860.18
443	10161.52	21855.82
440	10162.22	21852.24
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
444	9944.14	21630.71
445	9953.87	21635.42
446	9959.13	21637.91
447	9957.79	21640.75
448	9939.08	21680.52
449	9908.97	21749.71
450	9890.93	21740.33
451	9919.28	21678.03
452	9943.20	21632.34
444	9944.14	21630.71
Номера характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
453	9888.86	21744.88
454	9908.44	21755.07
455	9907.82	21761.43
456	9903.36	21759.53
457	9886.14	21750.86
453	9888.86	21744.88

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Для размещения проектируемого объекта: «Обеспечение земельных участков мкр. Шордор пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)» проектом не предусмотрен перенос (переустройство) пересекаемых коммуникаций.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывается. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не представлен.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства не входят в состав линейного проектируемого объекта: «Обеспечение земельных участков мкр. Шордор пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения не установлены.

6. *Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов*

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта – отсутствует.

При строительстве проектируемого объекта основное негативное воздействие на атмосферный воздух будут оказывать передвижные и стационарные источники загрязнения, включающие строительные машины и механизмы, транспортные средства.

7. *Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов*

В результате выполнения работ, в границах разрабатываемого проекта планировки и межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют. Данный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта канализации отсутствует.

8. *Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды*

Проектом будут установлены твердые границы участка земель, необходимого для размещения участка дороги, что обязывает не допускать использование территории за пределами установленных границ.

В целях снижения негативного воздействия на почвенный покров в период реализации строительства, все работы следует выполнять только исправными механизмами, исключая проведение на данной территории ремонта техники, связанного с заменой масел и других горюче-смазочных материалов.

Для исключения загрязнения территории отходами производства необходимо предусмотреть своевременную уборку мусора и отходов, накопление отходов в специальных местах.

С целью охраны земель принципиальные решения по обустройству временной строительной площадки предусматривают следующие мероприятия, повышающие степень экологической надежности проекта:

- минимизацию изъятия природных ресурсов за счет рационального размещения объектов обустройства на площадке;
- постоянный и строгий контроль над самовольными поездками транспорта;
- оборудование ДВС поддонами, исключающими разлив нефтепродуктов.

Все строительные-монтажные работы должны вестись в соответствии с проектом производства работ, разрабатываемой подрядной строительной организацией, в котором также должны быть отражены вопросы работы автотракторной техники (заправка, ремонт и т.п.), исключающей вредных воздействий на окружающую среду. Используемые при строительстве оборудование, транспортные средства, материалы подлежат размещению только в пределах участка, отведенных для указанных целей.

При условии выполнения вышеизложенных мероприятий, реализация предусмотренных проектных решений по строительству дороги, не приведет к каким-либо отрицательным изменениям в природной среде и животном мире в период строительства и эксплуатации дороги.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При выполнении подготовительного периода, строительство дороги необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающим необходимо обеспечить санитарно-гигиенические условия и безопасные условия труда с целью устранения производственного травматизма и

профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила, изложенные в СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», письмо Ростехнадзора от 20.03.2013 № 09-00-08/1574 «О требованиях ПБ 10-382-00», постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»).

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных машин и механизмов в условиях одновременной работы нескольких грузоподъемных машин, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств для инструментов, оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Опасные для нахождения людей зоны следует ограждать, устанавливать безопасные проходы, защитные козырьки, выставлять на их границах предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное, так и в ночное время.

Проезды, проходы, погрузочно-разгрузочные площадки и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Электроснабжение строительной площадки должно обеспечивать бесперебойное и безопасное выполнение строительно-монтажных работ и создавать возможности подключения стационарных и передвижных потребителей на всех участках строительной площадки. В соответствии с ПУЭ питающие и распределительные сети выполняются трех и пятипроводными фазный (фазные), нулевой и нулевой защитный проводники от вводно-распределительного устройства. При этом нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не следует подключать на шкафах и щитах под один контактный зажим.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке в проекте производства работ в виде конкретных инженерных решений.

Подъезд пожарных машин к объекту предусматривается с существующей улицы в твердом покрытии и далее по временным дорогам на территории строительной площадки, обеспечивая максимально допустимое расстояние от края проезжей части до стен зданий и сооружений, а также сквозное и кольцевое движение пожарных машин.

В противном случае в составе ППР должны быть предусмотрены соответствующие мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность при выполнении строительно-монтажных работ при выполнении подготовительного периода проектируемого объекта.